Тізбені

Банктік өнімдер және үдерістер, қызмет көрсету сапасы жөніндегі комитеті бекітті

«Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ

(30.06.2017 ж. №20 хаттама)

01.07.2017 ж. бастап қолданысқа енгізілді

(01.01.2018ж. бастап қолданысқа енгізілетін

11.12.2017 ж. №40 хаттамаға,

28.12.2017ж. №41 хаттамаға

1.5 тармақты қоспағанда,

14.02.2018ж. №06 хаттамаға,

21.02.2018ж. №07 хаттамаға,

27.02.2018ж. №08 хаттамаға,

22.05.2018ж. №16 хаттамаға,

15.06.2018ж. №19 хаттамаға,

27.06.2018ж. №22 хаттамаға

31.07.2018ж. №26 хаттамаға

17.08.2018ж. №28 хаттамаға

28.12.2018ж. №46 хаттамаға

28.12.2018ж. №46 хаттамаға

25.01.2019ж. №1 хаттамаға

27.02.2019ж. №5 хаттамаға

26.03.2019ж. №10 хаттамаға

26.04.2019ж. №14 хаттамаға

27.05.2019ж. №16 хаттамаға

26.06.2019ж. №19 хаттамаға

25.09.2019ж. №28 хаттамаға

10.02.2020 ж. №04 хаттамаға

17.04.2020 ж. №10 хаттамаға

өзгертулер 01.05.2020 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

30.07.2020 ж. №24 хаттамаға

өзгертулер 19.08.2020 жылдан бастап күшіне енеді

31.12.2020ж. №39 хаттамаға

өзгертулер 22.01.2021 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

02.04.2021ж. №10 хаттамаға

өзгертулер 22.04.2021 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

04.06.2021ж. №18 хаттамаға

өзгертулер 19.06.2021 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

08.12.2021ж. №42 хаттамаға

өзгертулер 24.12.2021 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

24.12.2021ж. №46 хаттамаға

өзгертулер 16.01.2022 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

10.03.2022ж. №11 хаттамаға

өзгертулер 01.04.2022 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

11.04.2022ж. №18 хаттамаға

өзгертулер 01.05.2022 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

30.05.2022 ж. бастап қолданысқа енгізілетін

16.05.2022 ж. №25 хаттамамен

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

15.07.2022 ж. бастап қолданысқа енгізілетін

10.06.2022 ж. №29 хаттамамен

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

04.11.2022 ж. №56 хаттамамен

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып

01.12.2022ж. бастап күшіне енеді)

30.12.2022 ж. №66 хаттамамен

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып

17.02.2023 ж. №09 хаттамамен

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып

04.06.2023 ж. бастап қолданысқа енгізілетін

17.03.2023ж. №13 хаттамаға

24.05.2023 ж. №23 хаттамаға

өзгертулер 03.06.2023 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

10.08.2023 ж. №36 хаттамаға

өзгертулер 21.08.2023 жылдан бастап күшіне енеді

сәйкес өзгертулерді есепке ала отырып)

01.03.2024ж. № П14-2024 хаттамаға

өзгертулер 17.04.2024 жылдан бастап күшіне енеді)

31.05.2024 ж. № П31-2024 хаттама

05.04.2024ж. № П18-2024 хаттамаға

өзгертулер 01.07.2024 жылдан бастап күшіне енеді)

10.08.2023 ж. №36 және 17.05.2024ж. П27-2024 хаттамаларға

өзгертулер 09.09.2024 жылдан бастап күшіне енеді)

19.09.2024ж. № П57-2024 хаттамаға

өзгертулер 19.09.2024 жылдан бастап күшіне енеді)

28.11.2024 ж. № П71-2024

**Жеке тұлғалар[[1]](#footnote-1) үшін банктік қызметтер бойынша тарифтер (комиссиялық алымдар) көлемінің**

**ТІЗБЕСІ**

Ескерту: Банкке төленген тарифтер (комиссиялық алымдар) қайтарылмайды.

                                                                                  теңгемен

| **№**  **р/с** | **Көрсеткіш** | **Комиссия көлемі** | **Ескерту** |
| --- | --- | --- | --- |
| А | 1 | 2 | 3 |
| **1.** | **Тұрғын үй құрылыс жинақ шарттарына жататын қызметтер** | | |
| 1.1. | Тұрғын үй құрылыс  жинақ шартын жасау | 0 |  |
| 1.2. | Шарттық соманы арттыру \* | 0 |  |
| 1.3. | Салымды бөлу \* | 0 | *(тармақ БӨҮК шешіміне (11.12.2017ж. №40 хаттамасына) сәйкес енгізілген)* |
| 1.3.1. | Салымды шегіну ақысыз \**(БӨҮК 10.08.2023ж. шешіміне сай (№36 хаттама)* | ұсталынбайды |  |
| 1.3.2. | Біріктіру \* | 0 | *(*тармақ БӨҮК шешіміне (11.12.2017ж. №40 хаттамасына) сәйкес енгізілген) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.4. | Жинақ кестесінен тыс енгізілген және мемлекет сыйлықақысымен ынталандырылмаған ақшаны шоттан алу (2017 жылғы 10 шілдеге дейін жасалған тұрғын үй құрылыс жинақ шарттары бойынша) | 0 |  |
| 1.5. | Жинақ шотынан ақша сомасын мерзімінен бұрын алу\* | алынатын соманың 1%,  (ең азы 5000 тг) | Комиссия ТҚЖ шартын бұзу нәтижесінде 30 күнтізбелік күннен кем (қоса алғанда) сақтау мерзімімен біржолғы зейнетақы төлемдерінің сомасын қоспағанда ақша сомасының 1%-ы ретінде, минималды 5000 теңге мөлшерінде есептеледі. *(Тармақ БӨҮК Шешіміне (24.12.2021ж. №46 хаттамамен) сәйкес өзгертілді).*  5 000 теңге көлеміндегі минималды тариф ТҚЖ туралы шартты бұзған жағдайда алынады:  1. Ақшаны 30 күнтізбелік күннен аса сақтау мерзімі кезінде;  2. Сақтау мерзімдеріне тәуелді емес, төмендегілерге:  - аралық, алдын ала заемдарын беруден Банк бас тартуға;  - тұрғын үйді толық сатып алуға байланысты.  Комиссия сомасының есебі төмендегілерді қамтымайды:мемлекет сыйлықақысы, салым бойынша есептелген сыйақы, өтемақысы (БӨҮК 17.03.2023ж. шешіміне сай №13 хаттама,)  Комиссия алынбайды:  - егер тұрғын ТҚЖ туралы шарт 21 жасқа толғанға дейін жасалған болса, балалар үйінде тәрбиеленген немесе тәрбиеленіп жатқан тұлғалар үшін;  - мемлекет сыйлықақысын есепке алмағанда, қалдығы 5000 теңгені құрайтын және одан төмен ТҚЖ шарттары бойынша:  - қарызды мерзімінен бұрын толық өтеген кезде ТҚЖ шарттары бойынша.  *(Тармақ БӨҮК Шешіміне (28.12.2018 ж. №46 хаттамамен) сәйкес өзгертілді).*  *(Тармақ БӨҮК Шешіміне (30.07.2020 ж. №24 хаттамамен) сәйкес толықтандырылды).*  *(Тармақ БӨҮК Шешіміне (02.04.2021 ж. №10 хаттамамен) сәйкес өзгертілді).*  *(Тармақ БӨҮК шешіміне (28.11.2024ж. №П71-2024 хаттамамен сәйкес өзгертілді)* |
| **2.** | **Банктік заемдарды беру дайындығына жататын қызметтер** | | |
| 2.1. | Төмендегі заемдарды алуға өтінімді қарастыру:\*\* | | |
| 2.1.1. |    тұрғын үй заемы | 0 |  |
| 2.1.2. |    аралық тұрғын үй заемы | 5 000 | Комиссия келесі жағдайларда ұсталынбайды:  -интернет-банкинг арқылы берілген өтініштер бойынша;  - Ипотекалық кредит берудің қолжетімділігін арттыру, жеке тұрғын үй құрылысын дамыту және тұрғын үй сатып алу үшін аз қамтылған отбасыларға кредит беру бағыттары бойынша тұрғын үй-коммуналдық дамудың  2020-2025 жылдарға арналған "Нұрлы жер" мемлекеттік бағдарламасы;  (БӨҮК 27.05.2019ж. шешіміне сай №16 хаттама, 10.02.2020ж. шешіміне сай №04 хаттама)  - Арнайы мемлекеттік органдардың (АМО) 2018 жылғы 1 қаңтарға дейін берілген ипотекалық заемды қайта қаржыландыру үшін берілетін заемдар бойынша;  - "Бақытты отбасы" бағдарламасы бойынша берілетін заемдар бойынша.  (БӨҮК 27.02.19 ж. №5 шешіміне сай, "Бақытты отбасы" бағдарламасы бойынша кредит беру талаптары қолданысқа енгізілген күннен бастап қолданысқа енгізіледі).  - «Ипотекалық консьерж-сервис» қызметінің шеңберінде берілген өтінімдер бойынша; (БӨҮК 10.06.2022ж. шешіміне сай №29 хаттама,)  ~~Нарықтық бағдарламаның талаптарына сәйкес келетін қарыздар бойынша Ипотекалық тұрғын үй кредиттеу бағдарламасы талаптарымен бастапқы тұрғын үйге кредит беруге "7-20-25. Әр отбасы үшін тұрғын үй сатып алудың жаңа мүмкіндіктері "атты Қазақстан халқына Жолдауында айтылған" Өз үйім "және" Өзге жобалар "бағдарламасы аясында (БӨҮК 17.08.2018ж. № 28 Хаттамаға сай).~~  - 2026 жылға дейінгі тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамыту тұжырымдамасы шеңберінде «аралық және алдын ала тұрғын үй қарыздарын беру жолымен әлеуметтік кредиттік тұрғын үйді іске асыру» бағыты бойынша жылдық 2% -дан аспайтын сыйақы мөлшерлемесі бойынша берілетін өтінімдер бойынша. (БӨҮК 24.05.2023 ж. шешіміне сай №23 хаттама).  - «Цифрлық ипотека» қызметінің шеңберінде берілген өтінімдер бойынша. 31.12.2025 жылға дейін жарамды.  (БӨҮК 01.03.2024 ж. шешіміне сай № П14-2024 хаттама, 28.11.2024ж. №П71-2024 хаттама)  - 2023-2029 жылдарға арналған Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамыту тұжырымдамасы шеңберінде қайтарымды қаражат есебінен сыйақы мөлшерлемесі бойынша жылдық 2% - дан аспайтын аралық және алдын ала тұрғын үй қарыздарын беру арқылы Астанадан, Республикалық маңызы бар қалалардан және облыс орталықтарынан тыс жерлерде бастапқы және қайталама нарықтарда тұрғын үйді сату (БӨҮК 19.09.2024 ж. шешіміне сай №П57-2024 хаттама). |
| 2.1.3. |    алдын ала тұрғын үй заемы | 5 000 |
| 2.2. | Заемды беруді ұйымдастыру: | | |
| 2.2.1. |    тұрғын үй заемын | 0 |  |
| 2.2.2. |    аралық тұрғын үй заемы | Заем сомасының 0,5 %-ы  (ең азы 15 000, ең көбі 100 000) | Комиссия келесі жағдайларда ұсталынбайды::  - Ипотекалық кредит берудің қолжетімділігін арттыру, жеке тұрғын үй құрылысын дамыту және тұрғын үй сатып алу үшін аз қамтылған отбасыларға кредит беру бағыттары бойынша тұрғын үй-коммуналдық дамудың  2020-2025 жылдарға арналған "Нұрлы жер" мемлекеттік бағдарламасы;  *(БӨҮК 27.05.2019ж. шешіміне сай (№16 хаттама,* 10.02.2020ж. шешіміне сай №04 хаттама*)*  - Арнайы мемлекеттік органдардың (АМО) 2018 жылғы 1 қаңтарға дейін берілген ипотекалық заемды қайта қаржыландыру үшін берілетін заемдар бойынша;  - "Бақытты отбасы" бағдарламасы бойынша берілетін заемдар бойынша.*(БӨҮК 27.02.19 ж. №5 шешіміне сай, "Бақытты отбасы" бағдарламасы бойынша кредит беру талаптары қолданысқа енгізілген күннен бастап қолданысқа енгізіледі).*  - 2026 жылға дейінгі тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамыту тұжырымдамасы шеңберінде «аралық және алдын ала тұрғын үй қарыздарын беру жолымен әлеуметтік кредиттік тұрғын үйді іске асыру» бағыты бойынша жылдық 2% -дан аспайтын сыйақы мөлшерлемесі бойынша берілетін өтінімдер бойынша. (БӨҮК 24.05.2023 ж. шешіміне сай №23 хаттама).  - «Цифрлық ипотека» қызметінің шеңберінде берілген өтінімдер бойынша. 31.12.2025 жылға дейін жарамды.  (БӨҮК 01.03.2024 ж. шешіміне сай № П14-2024 хаттама, 28.11.2024 ж. №П71-2024 хаттама)  - 2023-2029 жылдарға арналған Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамыту тұжырымдамасы шеңберінде қайтарымды қаражат есебінен сыйақы мөлшерлемесі бойынша жылдық 2% - дан аспайтын аралық және алдын ала тұрғын үй қарыздарын беру арқылы Астанадан, Республикалық маңызы бар қалалардан және облыс орталықтарынан тыс жерлерде бастапқы және қайталама нарықтарда тұрғын үйді сату (БӨҮК 19.09.2024 ж. шешіміне сай №П57-2024 хаттама).  ~~Нарықтық бағдарламаның талаптарына сәйкес келетін қарыздар бойынша Ипотекалық тұрғын үй кредиттеу бағдарламасы талаптарымен бастапқы тұрғын үйге кредит беруге "7-20-25. Әр отбасы үшін тұрғын үй сатып алудың жаңа мүмкіндіктері "атты Қазақстан халқына Жолдауында айтылған" Өз үйім "және" Өзге жобалар "бағдарламасы аясында (БӨҮК 17.08.2018ж. № 28 Хаттамаға сай).~~  (17.08.2018ж. №28 хаттама) |
| 2.2.3.  2.2.4. | алдын ала тұрғын үй заемы     «Ипотекалық консьерж-сервис» қызметінің шеңберінде ресімделген алдын ала/аралық тұрғын үй қарызы *(БӨҮК 10 .06.2022ж. шешіміне сай (№29 хаттама)* | Заем сомасының 0,5 %-ы  (ең азы 15 000, ең көбі 100 000)  Заем сомасынан 0,25 %  (мин. 15 000, макс.100 000) |
| ~~2.3.~~ | ~~Төлем қабілеттілігін бағалау және Банк хабарламасын рәсімдеу:~~ | | |
| ~~2.3.1.~~ | ~~   Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысының 2008–2010 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасының қатысушысы үшін\*~~ | ~~15 000~~ |  |
| ~~2.3.2.~~ |    «~~Жас отбасыларға арналған тұрғын үй» бағыты бойынша «Қолжетімді тұрғын үй – 2020» бағдарламасының қатысушысы үшін\*\*~~  (БӨҮК 16.05.2022ж. №25 шешіміне сай). | ~~0~~ |  |
| **3.** | **Берілген банктік заемдарға жататын қызметтер** | | |
| 3.1. | Заемды қолма қол ақшамен төлеу | Қолма қол ақшамен төленген заем сомасының 0,5 %-ы  (ең азы 1500, ең көбі 50 000) | Комиссия тікелей төлем сомасынан ұсталынып қалуы мүмкін.  Сонымен қатар, заемның мақсатты пайдаланылуы алынған заемның барлық сомасымен расталады.  Комиссия:  - жеке тұлғаның 1 500 000 теңгеге дейінгі (қоса алғанда) сомадағы кепілдігімен берілетін тұрғын үй заемын қолма қол ақшамен төлеу үшін комиссия ұсталынбайды.  *(БӨҮК 26.06.2019ж. шешіміне сай (№19 хаттама).*  - Ипотекалық кредит берудің қолжетімділігін арттыру, жеке тұрғын үй құрылысын дамыту және тұрғын үй сатып алу үшін аз қамтылған отбасыларға кредит беру бағыттары бойынша тұрғын үй-коммуналдық дамудың  2020-2025 жылдарға арналған "Нұрлы жер" мемлекеттік бағдарламасы бойынша берілетін заемдар бойынша ұсталынбайды.  *(БӨҮК 27.05.2019ж. шешіміне сай (№16 хаттама,* 10.02.2020ж. шешіміне сай №04 хаттама*).* |
| 3.2. | **Банктік заем шартының, кепілзат, кепілдік шарттарының талаптарын Заемшының [[2]](#footnote-2) бастамасымен өзгерту** *(БӨҮК 04.11.22ж. №56 шешіміне сай)* | | |
| 3.2.1. | Төлем күнін өзгерту \* | Қарыз берешегі қалдығының 1%-ы (ең көбі 5 000 теңге) | Комиссия посткредиттік операцияларды өткізу кезінде төмендегі жағдайларда ұсталынбайды:  - салымшының/заемшының, заемшыластың, кепіл берушінің, меншікке иелестің қайтыс болуы; *(БӨҮК 26.03.19ж. №10 шешіміне сай, 19.04.2019 ж. бастап қолданысқа енгізіледі)*   - мүліктік құқық кепілін жылжымайтын мүлік кепілзатына ауыстыру үшін; (17.08.2018ж. №28 хаттама)  - клиенттің деректемелерін өзгерту үшін ұсталынбайды.  - сот шешімінің болуы (БӨҮК 19.09.2024 ж. шешіміне сай №П57-2024 хаттама).  Егер шарттарды озгерту мен жылжымайтын мүлікке құқық белгілеуші, сәйкестендіруші немесе басқа құжаттарының түпнұсқаларын беру бір уақытта жүзеге асырылса, комиссия тек шарттарды өзгерту үшін ғана ұсталынады. *(БӨҮК 25.09.19ж. №28 шешіміне сай)*  Кепілмен қамтамасыз етілген жылжымайтын мүлікті авариялық деп таныған жағдайда немесе табиғи апат салдарынан кепілмен қамтамасыз етілген жылжымайтын мүлік бүлінген жағдайда кепілді ауыстырғаны үшін комиссия алынбайды. *(БӨҮК 31.05.2024 ж. №П31-2024 шешіміне сай)* |
| 3.2.2. | Заемшыласты алып тастау \* | Қарыз берешегі қалдығының 1%-ы (ең көбі 25 000 теңге) |
| 3.2.3. | Тұрғын үй заемына өту\* | 0 теңге |
| 3.2.4. | Кепіл берушіні ауыстыру\* | Қарыз берешегі қалдығының 1%-ы (ең көбі 25 000 теңге) |
| 3.2.5. | Кепілді босату\* | Қарыз берешегі қалдығының 1%-ы (ең көбі 5 000 теңге) |
| 3.2.6. | Кепілді ауыстыру \* | Қарыз берешегі қалдығының 1%-ы (ең көбі 100 000 теңге)  *(БӨҮК 05.04.2024 ж. №П18-2024 шешіміне сай)* |
| 3.2.7 | Кепіл параметрлерін өзгерту \* | Қарыз берешегі қалдығының 1%-ы (ең көбі 5 000 теңге) |
| 3.2.8 | Талаптарды өзге де өзгерту\* | Қарыз берешегі қалдығының 1%-ы (ең көбі 5 000 теңге) |
| 3.2.8 | Заемшыласты ауыстыру \* | Қарыз берешегі қалдығының 1%-ы (ең көбі 25 000 теңге) |  |
| **4.** | **Кассалық және аударма операциялары** | | |
| 4.1. | Қолма-қол ақша қабылдау | 0 |  |
| 4.2. | Тұрғын үй құрылыс жинақ шарты бойынша құқықтар мен міндеттемелерді шегіну кезінде кейіннен беру мақсатымен транзиттік шотқа ақша енгізу | 0 |  |
| 4.3. | Заемды, жинақтарды және тұрғын үй төлемдерін төлеуге байланысты емес ағымдағы шоттан ақша алу | Алынатын ақша сомасының 0,95 %-ы  (ең азы 1 500)  *БӨҮК 10.08.2023ж. №36 шешіміне сай* | Ағымдағы шотты жабу күнінде 2 000 теңге (және одан кем) көлемінде шотта ақша қалдығы болған жағдайда, комиссия ұсталынбайды. |
| 4.4. | Банкішілік ақша аудару | 0 |  |
| 4.5. | Қарыздарды, жинақтарды және тұрғын үй төлемдерін төлеуге байланысты ағымдағы шоттан ақшаны сыртқы аудару[[3]](#footnote-3)  Қарыздарды, жинақтарды және тұрғын үй төлемдерін төлеуге байланысты емес ағымдағы шоттан сыртқы ақша аударымы[[4]](#footnote-4) | Аудару сомасының 0,3 %-ы  (ең көбі  **10 000**)  *БӨҮК 10.03.2022ж. №11 шешіміне сай,* *БӨҮК 10.08.2023 ж. №36 және 17.05.2024 ж. №П27-2024 шешіміне сай*  Аудару сомасының 0,95 %-ы  *БӨҮК 10.08.2023 ж. №36 және 17.05.2024 ж. №П27-2024 шешіміне сай* | Комиссия төмендегі жағдайларда ұсталынбайды:  **1)** заемдарды беру кезінде төмендегі бағдарламалары аясында:  - Ипотекалық кредит берудің қолжетімділігін арттыру, жеке тұрғын үй құрылысын дамыту және тұрғын үй сатып алу үшін аз қамтылған отбасыларға кредит беру бағыттары бойынша тұрғын үй-коммуналдық дамудың  2020-2025 жылдарға арналған "Нұрлы жер" мемлекеттік бағдарламасы (БӨҮК 10.02.2020ж. шешіміне сай №04 хаттама); Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасы шеңберінде жылдық 2%-дан аспайтын сыйақы мөлшерлемесі бойынша аралық және алдын ала тұрғын үй қарыздарын беру арқылы әлеуметтік кредиттік тұрғын үйді сату (БӨҮК 17.03.2023ж. шешіміне сай №13 хаттама).  *(БӨҮК шешімімен 24.05.2023 ж. №23 хаттамаға сай толықтырылды).*  - Арнайы мемлекеттік органдардың (АМО) 2018 жылғы 1 қаңтарға дейін берілген ипотекалық заемды қайта қаржыландыру бағдарламалары;  - "Бақытты отбасы" бағдарламасы (БӨҮК 27.02.19 ж. №5 шешіміне сай, "Бақытты отбасы" бағдарламасы бойынша кредит беру талаптары қолданысқа енгізілген күннен бастап қолданысқа енгізіледі).  - Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасы шеңберінде қайтарымды қаражат есебінен сыйақы мөлшерлемесі бойынша жылдық 2% - дан аспайтын аралық және алдын ала тұрғын үй қарыздарын беру арқылы Астанадан, Республикалық маңызы бар қалалардан және облыс орталықтарынан тыс жерлерде бастапқы және қайталама нарықтарда тұрғын үйді сату (БӨҮК 19.09.2024 ж. шешіміне сай №П57-2024 хаттама).  **2)** тұрғын үй төлемдерін алушылардың арнайы шоттарынан аударымдар бойынша (бұрын алынған ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша ай сайынғы міндеттемелерді өтеуге арналған аударымдардан, тұрғын үйді жалдау/кейіннен сатып алатын тұрғын үйді жалдау ақысын төлеуден басқа) және біржолғы зейнетақы төлемдерін алушылардың арнайы шоттарынан аударымдар бойынша. (БӨҮК 08.12.2021ж. № 42 шешіміне сай).  **3)** бастапқы жарнаның ішінара төлемі үшін ЖАО берген несиені өтеу/әлеуметтік көмекті қайтару есебіне аударымдар бойынша. ((БӨҮК 25.01.19 ж. №1 шешіміне сай, 01.03.2019 ж. бастап қолданысқа енгізіледі, 26.04.2019ж. №14).  (БӨҮК 27.05.2019ж. №16 шешіміне сай)  **4)** baspana.kz жылжымайтын мүлік порталында кепілді тіркегені үшін мемлекеттік бажды төлеу есебіне клиенттің ағымдағы шотынан ақша қаражатын аударғаны үшін, ауыртпалықты алу үшін (БӨҮК 04.06.2021ж. №18 шешіміне сай).  (БӨҮК 11.04.2022ж. №18 шешіміне сай).  **5)** жеке тұрғын үй қорынан жалға алынатын тұрғынжай үшін төлем алушылардың ағымдағы шотынан, сондай-ақ тұрғын үйді жалға алу шартын тіркеу үшін мемлекеттік бажды төлеу есебіне ақша қаражатын аудару үшін.  **6)** "Дипломмен - ауылға!" бағдарламасы аясында қарыз рәсімдеу кезінде клиенттің ағымдағы шотынан ақшалай қаражатты аудару үшін. (БӨҮК 17.02.2023ж. №09 шешіміне сай).  (БӨҮК 11.04.2022ж. №18 шешіміне сай). (БӨҮК 16.05.2022ж. №25 шешіміне сай). |
| 4.6 | Ағымдағы шотты ашу | 0  (*БӨҮК 31.12.2020ж. №39 шешіміне сай*) |  |
| 4.7 | Ағымдағы шотты жүргізу | 0  (*БӨҮК 31.12.2020ж. №39 шешіміне сай*) |  |
| 4.8 | Біржолғы зейнетақы төлемдерін есептеуге арналған арнайы ағымдағы шотты ашу | 0  (*БӨҮК 31.12.2020ж. №39 шешіміне сай*) |  |
| 4.9 | Біржолғы зейнетақы төлемдерін есептеуге арналған арнайы ағымдағы шотты жүргізу | 0  (*БӨҮК 31.12.2020ж. №39 шешіміне сай*) |  |
| **5.** | **Құжаттарды беру** | | |
| 5.1. | Жинақ немесе несие шотының жағдайы туралы, несие борышының бары немесе жоқтығы туралы анықтама, басқа да анықтамаларды беру \* | 0 |  |
| 5.2. | Жинақ немесе ағымдағы шоттан үзінді беру | 0 |  |
| 5.3. | Шарттың немесе шарттың қосымша келісімінің  телнұсқаларын, басқа құжаттың телнұсқаларын беру \* | 1 500 |  |
| 5.4. | Кепілзаттық қамсыздандыру бойынша құқық белгілеуші немесе басқа да құжаттардың көшірмелерін беру\* | 1 500 | (17.08.2018ж. №28 хаттама) |
| 5.5. | Осы құжатты қайта рәсімдеу немесе оны нотариалды куәландыру үшін жылжымайтын мүлікке құқық белгілеуші, сәйкестендіруші немесе басқа құжаттарының түпнұсқаларын беру\* | 5 000 | Комиссия келесі жағдайларда ұсталынбайды::  **-** кепіл беруші, меншікке иелес қайтыс болған жағдайда әмбебап құқықтық мирасқорлық құқықтарын рәсімдеу кезінде;*(БӨҮК 26.03.19 ж. №10 шешіміне сай, 19.04.2019 ж. қолданысқа енгізіледі)*  - Банктің ішкі құжаттарында белгіленген тәртіпте жылжымайтын мүлікті жоспарлауда алшақтығы бар заем берген кезде, қайта рәсімдеу үшін, жылжымайтын мүліктің құқық белгілеуші/сәйкестендіруші және басқа да құжаттарының түпнұсқаларын беру кезінде.  (17.08.2018ж. №28 хаттама ) |
| **6.** | **Басқа да қызметтер** | | |
| 6.1. | Банк салымшысының басқа қаржы ұйымдары алдындағы міндеттемелерінің орындалуын қамтамасыз ету үшін депозитті кепілге рәсімдеу | 0 |  |
| 6.2. | Эскроу-шотты ашу | 5 000 |  |
|  |  |  | *БӨҮК 12.06.18ж. №19 шешіміне сай* |
| 6.4. | Тұрғын үй құрылыс жинақ жүйесі арқылы өткізілетін тұрғын үйді сатып алушылар пулына қосуға салымшының өтінішін қарастыру бойынша кеңес беру қызметін ұсыну\* | 0 |  |
| 6.5. | Банк терминалы арқылы мемлекеттік қызметтер ақысын төлеу немесе баж төлеу (салық, айыппұл, өсімпұл) | 100 |  |

\*     Бұл тарифке қосымша құн салығы (ҚҚС) кіреді.

\*\*   Егер заем алуға берілген өтінімге сәйкес Банк заем берсе, бұл тарифке қосымша құн салығы (ҚҚС) кірмейді. Олай болмаған жағдайда (алуға берілген өтінімге сәйкес заем беруден (алудан) Банк немесе клиент бас тартқан жағдайда) бұл тарифке ҚҚС кіреді.

1. соның ішінде жеке кәсіпкерлер, жеке нотариустар, жеке сот орындаушылары және кәсіпкерлік қызметке қатысы жоқ операциялар бойынша адвокаттар үшін [↑](#footnote-ref-1)
2. *Біреуден аса қызмет ұсынылған жағдайда, ұсынылған қызметтер бойынша комиссияның ең үлкен көлемі ұсталынады.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Ақша ТҚЖ туралы шарт бұзылғаннан және қарыз берілгеннен кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде қарыздарды, жинақтарды төлеуге байланысты болып есептеледі.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Ақша ТҚЖ туралы шарт бұзылғаннан және қарыз берілгеннен кейін 5 (бес) жұмыс күні өткен соң қарыздарды, жинақтарды төлеуге байланысты емес болып есептеледі.* [↑](#footnote-ref-4)